

MEGBÍZÁS MŰSZAKI SZAKÉRTÉSHEZ, INGÓSÁG - ÉS EGYÉB INGATLAN ÉRTÉKELESRE

I. Megbízott adatai

Cégnév: Takarék Ingatlan Zrt.	Székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10.
Cégjegyzékszám: 01-10-045409	Adószám: 13684998-2-43

II. Megbízó és egyben a IX. pont szerint nyilatkozó adatai

1. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén

Cégnév:	Székhely:
Cégjegyzékszám:	Adószám:
Képviseli:	Beosztás:
Képviseli:	Beosztás:

2. Egyéni vállalkozó (egyéni cég), őstermelő, egyéb önálló tevékenységet végző magánszemély esetén

Név:	Születési családi és utónév:
Születési helye, ideje:	Adószám:
Cím:	
Számlázási cím (amennyiben a fentitől eltér):	

3. Elérhetőség (kötelezően kitöltendő)

Telefonszám:	E-mail cím:
--------------	-------------

III. Megbízási díj és Vállalási határidő (MEGBÍZOTT TÖLTI KI!)

Megbízási díj:	+ 27% Áfa	Bruttó
Vállalási határidő (munkanap):		

IV. Ingatlan adatai

Ingatlan pontos címe:	
Ingatlan helyrajzi száma:	
Ingatlan típusa:	
Értékelendő tulajdoni hányad:	
Telek méret (m ²):	Felépítmény mérete (összesen) (m ²):
Egyéb adatok (pl.: területen található épületek száma, stb.) A tulajdoni lapon nem szereplő jogi, műszaki jellegű, vagy területrendezésre vonatkozó tényeket tartalmazó, az ingatlan értékét befolyásoló információk (pl.: peres eljárás, káresemény, várható övezeti átsorolás, vagy építési korlátozás stb.):	
A helyszíni szemlérről értesítendő személy neve:	telefonszáma:
Amennyiben a helyszíni szemlén résztvevő személy nem azonos a Megbízóval, a Megbízó és a szemlén résztvevő személy közötti kapcsolat jellege	☐ Meghatalmazott ☐ Képviselő

V. Ingóság adatai (gép, eszköz, technológia, stb.)

Értékelendő ingóság megnevezése:	
Az értékelendő ingóság megtekintési helyszíne:	
Egyéb az értékelést támogató információ:	
A helyszíni szemlérről értesítendő személy neve:	telefonszáma:
Amennyiben a helyszíni szemlén résztvevő személy nem azonos a Megbízóval, a Megbízó és a szemlén résztvevő személy közötti kapcsolat jellege	☐ Meghatalmazott ☐ Képviselő

VI. Értékelés típusa, Értékmeghatározás

☐ Elsődleges értékelés	☐ Felülvizsgálat	☐ Újraértékelés ¹	☐ Technológia értékelés	☐ Vagyonértékelés
☐ Ingóságértékelés	☐ „Zéró riport”	☐ „Köztes riport”	☐ „Záró riport”	☐ Érték-felülvizsgálat ☐ Beadvány kezelés
Értékmeghatározás:	☐ Forgalmi érték	☐ Hitelbiztosítéki érték	☐ Likvidációs érték	
	☐ Várható Forgalmi érték	☐ Várható Hitelbiztosítéki érték		
Szakvélemény átadás módja:	☐ elektronikus ☐ postai			

¹ Újraértékelés esetén a korábban már rendelkezésre bocsátott működéssel kapcsolatos (érvényes) engedélyek ismételt benyújtandók!

VII. Díjfizetés módja	
Vállalom, hogy az értébecslés a Társaság mindenkor hatályos Díjtablázatában megjelölt díját a Társaság részére:	☐ banki átutalással megfizetem a Megbízott Takarékbank Zrt.-nél vezetett 18203033-06002625-40010017 számú pénzforgalmi számlájára ☐ pénztári befizetéssel megfizetem a Megbízott Takarékbank Zrt.-nél vezetett 18203033-06002625-40010017 számú pénzforgalmi számlájára
Hitelintézet a megbízás díját átvállalja? ²	☐ igen, átvállalt díj összege: ☐ nem

VIII. Megbízáshoz csatolandó és Megbízó által csatolt dokumentumok			
Tulajdoni lap	☐ igen ☐ nem	Használatbavételi engedély - Határozat	☐ igen ☐ nem
Térképmásolat / Helyszínrajz	☐ igen ☐ nem	Ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény	☐ igen ☐ nem
Alaprajz	☐ igen ☐ nem	Ingatlanhasználati megállapodás	☐ igen ☐ nem
Adó- és értékbizonyítvány	☐ igen ☐ nem	Ingatlan megosztási megállapodás	☐ igen ☐ nem
Bérleti szerződés	☐ igen ☐ nem	Bíróági dokumentum	☐ igen ☐ nem
Bérleti, szívésségi földhasználati szerződés	☐ igen ☐ nem	Bontási engedély	☐ igen ☐ nem
Közös tulajdont megszüntető szerződés	☐ igen ☐ nem	Bontási engedély tervdokumentáció	☐ igen ☐ nem
Működési engedély	☐ igen ☐ nem	Építési engedély	☐ igen ☐ nem
Műszaki leírás	☐ igen ☐ nem	Építési engedélyezési tervdokumentáció	☐ igen ☐ nem
Számlák	☐ igen ☐ nem	Építési költségvetési adatlap	☐ igen ☐ nem
Társasház alapító okirat	☐ igen ☐ nem	Ráépítési engedély	☐ igen ☐ nem
Telekegyesítés - Határozat	☐ igen ☐ nem	Ráépítési megállapodás	☐ igen ☐ nem
Telekhatár rendezés	☐ igen ☐ nem	Módosított Építési engedély	☐ igen ☐ nem
Telekmegosztás - Határozat	☐ igen ☐ nem	Módosított Építési engedélyezési tervdokumentáció	☐ igen ☐ nem
Tervdokumentáció	☐ igen ☐ nem	Módosított Építési költségvetés	☐ igen ☐ nem
Változási vázrajz	☐ igen ☐ nem	Módosított Építési költségvetési adatlap	☐ igen ☐ nem
Épületfeltüntetési vázrajz	☐ igen ☐ nem	Erdő üzemterv erdőrészlet lapjai	☐ igen ☐ nem
Fennmaradási engedély	☐ igen ☐ nem	Erdő üzemtervi térkép	☐ igen ☐ nem
Földhivatali bejegyzési kérelem	☐ igen ☐ nem	Előzmény értébecslés	☐ igen ☐ nem
Földhasználati nyilvántartás adatai	☐ igen ☐ nem	Vázrajz	☐ igen ☐ nem
Használat megosztási vázrajz	☐ igen ☐ nem	Meghatalmazás	☐ igen ☐ nem
Díjávallalási nyilatkozat	☐ igen ☐ nem		
Egyéb iratok / dokumentum	☐ igen ☐ nem	megnevezés:	
Egyéb szerződések	☐ igen ☐ nem	megnevezés:	

Melléklet száma	Értékelés típusa
1. számú melléklet	Érték-felülvizsgálat
2. számú melléklet	Projekt típusú értékelés (zéró-, köztes- és záró riport esetén)
3. számú melléklet	Gép, berendezés, technológia típusú értékelés

² Igen válasz esetén, kötelezően csatolandó a Hitelintézet díjávallalásról szóló nyilatkozata!

IX. Nyilatkozatok

1. Kijelentem, hogy megismertem és elfogadom a Megbízott értékbecslésre vonatkozó adatvédelmi tájékoztatóját, amely elektronikusan a <https://www.takarekingatlan.hu/adatkezelesi-tajekoztato> linken érhető el.

☐ igen

☐ nem

2. Kijelentem, hogy megismertem és elfogadom a Megbízott értékbecslésre vonatkozó díjtáblázatát egyben a megbízásra vonatkozó vállalási határidejét, ami a megbízási díj és az ingatlanértékelés elvégzéséhez szükséges hiánytalan dokumentáció rendelkezésre állását követően kezdődik, amely elektronikusan a <https://www.takarekingatlan.hu/szolgalattas-megrendeles> linken érhető el, egyúttal tudomásul veszem, hogy hiteles értékelési szakvéleményt közvetlenül a Megbízottól igényelhetek külön díjazás ellenében a Díjtáblázatban foglaltak szerint.

☐ igen

☐ nem

3. Kérem, hogy Megbízott az elkészült értékelési szakvéleményt elektronikus formában az általam megjelölt Hitelintézet részére továbbítsa:

Hitelintézet megnevezése:

Ügyintéző neve:

Ügyintéző e-mail címe:

4. A *Műszaki szakértői, Ingatlan-, Ingóság- és Vagyoneértékelési, Érték-felülvizsgálati tevékenység Általános Szerződési Feltételeinek* tartalmát megismertem, amely elektronikusan a <https://www.takarekingatlan.hu/szolgalattas-megrendeles> linken érhető el és a jelen megbízásomat az abban foglaltak figyelembevételével adtam.

☐ igen

☐ nem

Alulírott kijelentem, hogy a jelen értékbecslési megbízást a fent rögzített feltételek ismeretében, azok teljes megismerését követően írom alá.

Kelt: _____, _____, _____.

.....
Megbízó aláírása

ÉRTÉK-FELÜLVIZSGÁLAT		
Dokumentum típus	Jellege	Megbízó által benyújtott dokumentum
Tulajdoni lap	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Előzmény Értékelési szakvélemény	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Értékelendő Ingatlanok listája (több helyrajzi szám esetén)	Kötelező	☐ igen ☐ nem

PROJEKT TÍPUSÚ ÉRTÉKELÉS (ZÉRÓ-, KÖZTES- ÉS ZÁRÓ RIPOORT ESETÉN)
300 millió Ft építési költségvetésű alatti projekt esetén

Dokumentum típusa	Jellege	Megbízó által benyújtott dokumentum
Tulajdoni lap	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Térképmásolat	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Építési és egyéb hatósági engedélyek	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Tervdokumentáció	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Kivitelezői szerződés	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Költségvetés (részletes) Építési-pénzügyi ütemterv	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Projekt forrás összetételéről szóló nyilatkozat	Kötelező	☐ igen ☐ nem

300 millió Ft építési költségvetésű vagy a feletti projekt esetén

Dokumentum típusa	Jellege	Megbízó által benyújtott dokumentum
Tulajdoni lap	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Térképmásolat	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Projekt ismertetése (hatástanulmány)	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Építési és egyéb hatósági engedélyek	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Tervdokumentáció	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Kivitelezői szerződés	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Költségvetés (részletes) Építési-pénzügyi ütemterv	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Projekt forrás összetételéről szóló nyilatkozat	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Értékesítésre készülő ingatlan esetén Cash-Flow	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Biztosítás (építési-szerelési tevékenységre) kötvény	Kötelező	☐ igen ☐ nem

GÉP, BERENDEZÉS, TECHNOLÓGIAI TÍPUSÚ ÉRTÉKELÉSEK ESETÉN		
Dokumentum típusa	Jellege	Megbízó által benyújtott dokumentum
Forgalmi engedély (gépjármű esetén)	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Aktuális árajánlat	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Adásvételi szerződés (szállítási feltételekkel, átadás-átvételtől, garancia, vis major kitételek, stb.)	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Beszerzési számla	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Eszköznyilvántartó karton	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Nyilatkozat (használó, tulajdonos részéről) a tárgyi eszköz megfelelő működéséről (az eszköz – megnevezés és azonosítóval – üzemszerűen, a gyártási kapacitás specifikációnak megfelelően üzemel és részt vesz a gyártási folyamatban. A gép műszaki meghibásodásáról nincs tudomásom.)	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Specifikáció	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Műszaki leírás, részletes adatok	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Garancia szolgáltatással kapcsolatos dokumentumok	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Szervizeléssel kapcsolatos dokumentáció	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Azonosítás: gyártási év, lajstromszám stb.	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Az értékelt technológia leírása (a gépsor egyes elemeinek megfelelően)	Kötelező	☐ igen ☐ nem
BEÜZEMELÉST KÖVETŐEN		
Az egyedi azonosító és dokumentáció jegyzékének összeállítása	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Pontos megnevezés	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Típus	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Gyártási szám	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Gyártási év (legalább fő gépek szintjén)	Kötelező	☐ igen ☐ nem
Külföldről történő beszerzés esetén, kétnyelvű dokumentáció vagy hitelesített fordítás szükséges	Kötelező	☐ igen ☐ nem