

MEGBÍZÁS LAKOSSÁGI INGATLAN ÉRTÉKELESRE

I. MEGBÍZOTT ADATAI

Cégnév: Takarék Ingatlan Zrt.	Székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10.
Cégjegyzékszám: 01-10-045409	Adószám: 13684998-2-43

II. MEGBÍZÓ ÉS EGYBEN AZ VII. PONT SZERINT NYILATKOZÓ SZEMÉLY ADATAI

1. TERMÉSZETES SZEMÉLY ESETÉN

Név:	Születési családi és utónév:
Születési helye, ideje:	Adóazonosító jel:
Lakcím:	
Számlázási cím (amennyiben a lakcímétől eltér):	

2. ELÉRHETŐSÉG (KÖTELEZŐEN KITÖLTENDŐ)

Telefonszám:	E-mail cím:
--------------	-------------

III. MEGBÍZÁS DÍJA

Megbízás díja:	+ 27% Áfa	Bruttó
----------------	------------------	---------------

IV. ÉRTÉKELENDŐ INGATLAN ADATAI

Ingatlan pontos címe:				
Ingatlan(ok) helyrajzi száma:				
Értékelendő tulajdoni hányad:				
Építési engedély köteles munkálat(ok) esetén az egyszerű bejelentés dátuma (e-napló):				
A tulajdoni lapon nem szereplő jogi, műszaki jellegű, vagy területrendezésre vonatkozó tényeket tartalmazó, az ingatlan értékét befolyásoló információk (pl. peres eljárás, káresemény, várható övezeti átsorolás, vagy építési korlátozás stb.):				
A helyszíni szemléről értesítendő személy neve:			telefonszáma:	
Amennyiben a helyszíni szemlén résztvevő személy nem azonos a Megbízóval, a Megbízó és a szemlén résztvevő személy közötti kapcsolat jellege			☐ Meghatalmazott ☐ Képviselő	
Értékelés típusa:	☐ Elsődleges értékelés	☐ Termőföld értékelés	☐ Felülvizsgálat	☐ Újraértékelés
Munkálattal érintett?	☐ Építés	☐ Felújítás	☐ Korszerűsítés	☐ Bővítés
Értékelés célja?	☐ OTK ☐ Otthonfelújítási kölcsön	☐ CSOK ☐ Vásárlás	☐ Falusi CSOK ☐ Zöld Lakáshitel	☐ ÁFA visszatérítés ☐ MEOSZ ☐ Önálló értékelés
Megrendelés azonosító:			Szakvélemény átadás módja:	☐ elektronikus ☐ postai

V. MEGBÍZÁSI DÍJ FIZETÉS MÓDJA

Vállalom, hogy az értébecslés a Társaság mindenkor hatályos Díjtáblázatában megjelölt díját a Társaság részére:	☐ banki átutalással megfizetem a Megbízott Takarékbank Zrt.-nél vezetett 18203033-06002625-40010017 számú pénzforgalmi számlájára ☐ pénztári befizetéssel megfizetem a Megbízott Takarékbank Zrt.-nél vezetett 18203033-06002625-40010017 számú pénzforgalmi számlájára A közleményben az alábbi információk feltüntetése szükséges: cím, helyrajzi szám!
Hitelintézet a megbízás díját átvállalja? ¹	☐ igen, átvállalt díj bruttó összege: ☐ nem

VI. BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

ALAP DOKUMENTÁCIÓ

Tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi)	☐ igen ☐ nem	Térképmásolat / Helyszínrajz (90 napnál nem régebbi)	☐ igen ☐ nem
Közös képviselő által tett nyilatkozat (ha igazolható, hogy szerződésben áll a Társasággal)	☐ igen ☐ nem	Társasház alapító okirat + szinrajz	☐ igen ☐ nem
Osztatlan közös tulajdon esetén ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás és méretezett vázrajz (csak lakóház esetén) EREDETIBEN!	☐ igen ☐ nem	Díjfizetés igazolása	☐ igen ☐ nem
Hitelintézet részére adott Meghatalmazás	☐ igen ☐ nem	Hitelintézet díjtvállalási nyilatkozata	☐ igen ☐ nem

INGATLANVÁSÁRLÁS ESETÉN (KÖTELEZŐEN KITÖLTENDŐ)

Kijelentem, mint Megbízó hogy a Megbízott részére az ingatlanvásárlás során átadott adatokat a rendelkezésemre álló és a Hitelintézet részére benyújtott			
☐ Adásvételi szerződés alapján tettem.		☐ Vételi Szándéknyilatkozat alapján tettem.	
Megvásárlandó Ingatlan címe:			
Megvásárlandó Ingatlan helyrajzi száma:			
Megvásárlandó Tulajdoni hányad:		Megvásárlandó Eszmei tulajdoni hányad:	
Megvásárlandó Ingatlan Vételára:		Adásvételi szerződés dátuma:	
Egyéb az adásvételi szerződést érintő információ ² :			

PLUSZ DOKUMENTUM KORSZERŰSÍTÉS/FELÚJÍTÁS ESETÉN

Korszerűsítési költségvetési adatlap	☐ igen ☐ nem	Felújítási költségvetési adatlap	☐ igen ☐ nem
--------------------------------------	--	----------------------------------	--

¹ Igen válasz esetén, kötelezően csatolandó a Hitelintézet díjtvállalásról szóló nyilatkozata!

² Amennyiben több helyrajzszám érintett az adásvételben, családon belüli adásvétel stb.

PLUSZ DOKUMENTUM ÉPÍTÉS/BŐVÍTÉS ESETÉN

Energetikai számítás (aláírt) (bővítés esetén: csak akkor szükséges, amennyiben a bővítés meghaladja az épület hasznos alapterületének a 100 %-át)	☐ igen ☐ nem	Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről (bővítés esetén: csak akkor szükséges, amennyiben a bővítés meghaladja az épület hasznos alapterületének a 100 %-át)	☐ igen ☐ nem
Műszaki leírás (építészeti és gépészeti)	☐ igen ☐ nem	Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat tervlapok (bővítés esetén: bővítés ELŐTTI és UTÁNI állapotra vonatkozóan is)	☐ igen ☐ nem
Költségvetés	☐ igen ☐ nem	Helyszínrajz	☐ igen ☐ nem

HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS ESETÉN

Jogerős építési engedély (papíralapú- eredeti)	☐ igen ☐ nem
E-NAPLÓ SZERINTI (155/2016. (VI. 13.) KORM. RENDELET) ÉPÍTKEZÉSEK ESETÉN (ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓBÓL LETÖLTÖTT, PDF FORMÁTUMÚ DOKUMENTUMOK)	
Elektronikus építési napló készenlétbe helyezésének igazolása	☐ igen ☐ nem

ÉTDR SZERINTI (155/2016. (VI. 13.) KORM. RENDELET) ÉPÍTKEZÉSEK ESETÉN (2019.10.24-TŐL VÁLASZTHATÓ!)

Bejelentésről szóló ÉTDR visszaigazolás (ügyféli beadvány kivonata)	☐ igen ☐ nem	Építési napló nyitása esetén (nem kötelező!): az e-napló megnyitásának igazolása (készlenléti e-napló)	☐ igen ☐ nem
---	--	--	--

NEM ENGEDÉLYHEZ/BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT BŐVÍTÉS ESETÉN

Tervező által megrajzolt alaprajz (bővítés előtti és utáni állapotra vonatkozóan is)	☐ igen ☐ nem	Rétegrend/Műszaki leírás	☐ igen ☐ nem
Nyilatkozat a tervezőtől, hogy nem engedélyhez/bejelentéshez kötött a bővítés	☐ igen ☐ nem	Metszet	☐ igen ☐ nem

VII. MEGBÍZÓ NYILATKOZATAI

1. Kijelentem, hogy megismertem és elfogadom a Megbízott értékelésre vonatkozó adatvédelmi tájékoztatóját, amely elektronikusan a <https://www.takarekingatlan.hu/adatkezelesi-tajekoztato> linken érhető el.

☐ igen

☐ nem

2. Kijelentem, hogy megismertem és elfogadom a Megbízott értékelésre vonatkozó Díjtáblázatát egyben a megbízásra vonatkozó vállalási határidejét, ami a megbízási díj és az ingatlanértékelés elvégzéséhez szükséges hiánytalan dokumentáció rendelkezésre állását követően kezdődik, amely elektronikusan a <https://www.takarekingatlan.hu/szolgáltatás-megrendelés> linken érhető el, egyúttal tudomásul veszem, hogy papíralapú Értékelési szakvéleményt közvetlenül a Megbízottól igényelhetek külön díjazás ellenében a Díjtáblázatban foglaltak szerint.

☐ igen

☐ nem

3. Kérem, hogy Megbízott az elkészült értékelési szakvéleményt elektronikus formában az általam megjelölt Hitelintézet részére továbbítsa:

Hitelintézet megnevezése:

Ügyintéző neve:

Ügyintéző e-mail címe:

Ügyintéző telefonszáma:

4. Kijelentem, mint Megbízó és egyben a fent megnevezett helyrajzi szám alatti ingatlan építtetője, hogy a Hitelintézet részére értékelés és műszaki szakértés elkészítése céljából átadott tervdokumentáció és műszaki leírás alapján az építési tevékenység megkezdhető (azaz a bejelentéstől számított 15 napon belül nem érkezett építéshatósági hiánypótlási felhívás), továbbá az átadott tervdokumentáció teljes mértékben megegyezik az e-naplóba / (2019. október 24. napját követően) az ÉTDR-be (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató Elektronikus Dokumentációs Rendszer) feltöltöttel³.

☐ igen

☐ nem

5. Kijelentem, mint Megbízó, hogy az építési tevékenységet, mint természetes személy, a saját lakhatásomnak biztosítására végzem⁴.

☐ igen

☐ nem

6. Kijelentem, mint Megbízó, hogy az építési tevékenységhez nyitottam E-naplót⁵.

☐ igen

☐ nem

7. A Műszaki szakértői, Ingatlan-, Ingóság- és Vagyoneértékelési, Érték-felülvizsgálati tevékenység Általános Szerződési Feltételeinek tartalmát megismertem, amely elektronikusan a <https://www.takarekingatlan.hu/szolgáltatás-megrendelés> linken érhető el és a jelen megbízásomat az abban foglaltak figyelembevételével adtam.

☐ igen

☐ nem

Alulírott kijelentem, hogy a jelen értékelési megbízást a fent rögzített feltételek ismeretében, azok teljes megismerését követően írom alá.

Kelt: _____.

.....
Megbízó aláírása

³ Kötelezően kitöltendő, amennyiben az értékeléssel érintett ingatlan munkálattal érintett.

⁴ Kötelezően kitöltendő, amennyiben az értékeléssel érintett ingatlan építéssel érintett.

⁵ Kötelezően kitöltendő, amennyiben az értékeléssel érintett ingatlan építéssel érintett.