

MEGBÍZÁS TERMŐFÖLD, MEZŐGAZDASÁGI- ÉS EGYÉB INGATLAN ÉRTÉKELÉSRE

I. Megbízott adatai

Cégnév: TakaréK Ingatlan Zrt.	Székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10.
Cégjegyzékszám: 01-10-045409	Adószám: 13684998-2-43

II. Megbízó és egyben a IX. pont szerint nyilatkozó adatai

1. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén

Cégnév:	Székhely:
Cégjegyzékszám:	Adószám:
Képviseli:	Beosztás:
Képviseli:	Beosztás:

2. Egyéni vállalkozó (egyéni cég), őstermelő, egyéb önálló tevékenységet végző magánszemély esetén

Név:	Születési családi és utónév:
Születési helye, ideje:	Adószám:
Cím:	
Számlázási cím (amennyiben a fentitől eltér):	

3. Elérhetőség (kötelezően kitöltendő)

Telefonszám:	E-mail cím:
--------------	-------------

III. Megbízási díj és Vállalási határidő (MEGBÍZOTT TÖLTI KI!)

Megbízási díj:	+ 27% Áfa	Bruttó
Vállalási határidő (munkanap):		

IV. Ingatlan adatai

Ingatlan pontos címe:	
Ingatlan helyrajzi száma:	
Értékelendő tulajdoni hányad:	Megvásárolandó tulajdoni hányad:
Telek méret (m ²):	Felépítmény mérete (összesen) (m ²):
Egyéb adatok (pl.: területen található épületek száma, stb.) A tulajdoni lapon nem szereplő jogi, műszaki jellegű, vagy területrendezésre vonatkozó tényeket tartalmazó, az ingatlan értékét befolyásoló információk (pl.: peres eljárás, káresemény, várható övezeti átsorolás, vagy építési korlátozás stb.):	
A helyszíni szemlérről értesítendő személy neve:	telefonszáma:
Amennyiben a helyszíni szemlén résztvevő személy nem azonos a Megbízóval, a Megbízó és a szemlén résztvevő személy közötti kapcsolat jellege	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott <input type="checkbox"/> Képviselő

V. Ingóság adatai (gép, eszköz, technológia, stb.)

Értékelendő ingóság megnevezése:	
Az értékelendő ingóság megtekintési helyszíne:	
Egyéb az értékelést támogató információ:	
A helyszíni szemlérről értesítendő személy neve:	telefonszáma:
Amennyiben a helyszíni szemlén résztvevő személy nem azonos a Megbízóval, a Megbízó és a szemlén résztvevő személy közötti kapcsolat jellege	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott <input type="checkbox"/> Képviselő

VI. Értékelés típusa, Értékmeghatározás

Értékelés típusa:	<input type="checkbox"/> Elsődleges értékelés	<input type="checkbox"/> Termőföld értékelés	<input type="checkbox"/> Újraértékelés ¹	<input type="checkbox"/> Felülvizsgálat	<input type="checkbox"/> Technológia értékelés
<input type="checkbox"/> Ingóságértékelés	<input type="checkbox"/> „Zéró riport”	<input type="checkbox"/> „Köztes riport”	<input type="checkbox"/> „Záró riport”	<input type="checkbox"/> Érték-felülvizsgálat	<input type="checkbox"/> Beadvány kezelés
Értékmeghatározás:	<input type="checkbox"/> Forgalmi érték		<input type="checkbox"/> Hitelbiztosítéki érték		<input type="checkbox"/> Likvidációs érték
	<input type="checkbox"/> Várható Forgalmi érték			<input type="checkbox"/> Várható Hitelbiztosítéki érték	
Szaktevélemény átadás módja:	<input type="checkbox"/> elektronikus <input type="checkbox"/> postai				

VII. Díjfizetés módja

Vállalom, hogy az értékbecslés a Társaság mindenkor hatályos Díjtáblázatában megjelölt díját a Társaság részére:	<input type="checkbox"/> banki átutalással megfizetem a Megbízott TakaréKbank Zrt.-nél vezetett 18203033-06002625-40010017 számú pénzforgalmi számlájára <input type="checkbox"/> pénztári befizetéssel megfizetem a Megbízott TakaréKbank Zrt.-nél vezetett 18203033-06002625-40010017 számú pénzforgalmi számlájára
--	--

¹ Újraértékelés esetén a korábban már rendelkezésre bocsátott működéssel kapcsolatos (érvényes) engedélyek ismételt benyújtandók!

Hitelintézet a megbízás díját átvállalja? ²	<input type="checkbox"/> igen, átvállalt díj összege (Nettó): <input type="checkbox"/> nem
--	---

VIII. Megbízáshoz csatolandó és Megbízó által csatolt dokumentumok

Melléklet száma	Ingatlan típusa / Értékelés típusa
1. számú melléklet	Termőföld, Ültetvény, Erdő, Halastó, Állattartó telep, Tároló-szárító telep
2. számú melléklet	Szőlő
3. számú melléklet	Gyümölcsös
4. számú melléklet	Érték-felülvizsgálat
5. számú melléklet	Projekt típusú értékelés (zéró-, köztes- és záró riport esetén)
6. számú melléklet	Gép, berendezés, technológia típusú értékelés

IX. Nyilatkozatok

1. Kijelentem, hogy megismertem és elfogadom a Megbízott értékbecslésre vonatkozó adatvédelmi tájékoztatóját, amely elektronikusan a <https://www.takarekingatlan.hu/adatkezesi-tajekoztato> linken érhető el.

igen
 nem

2. Kijelentem, hogy megismertem és elfogadom a Megbízott értékbecslésre vonatkozó díjtáblázatát egyben a megbízásra vonatkozó vállalási határidejét, ami a megbízási díj és az ingatlanértékelés elvégzéséhez szükséges hiánytalan dokumentáció rendelkezésre állását követően kezdődik, amely elektronikusan a <https://www.takarekingatlan.hu/szolgaltatas-megrendeles> linken érhető el, egyúttal tudomásul veszem, hogy hiteles értékelési szakvéleményt közvetlenül a Megbízottól igényelhetek külön díjazás ellenében a Díjtáblázatban foglaltak szerint.

igen
 nem

3. Kérem, hogy Megbízott az elkészült Értékelési szakvéleményt elektronikusan formában az általam megjelölt Hitelintézet részére továbbítsa:

Hitelintézet megnevezése:

Ügyintéző neve:

Ügyintéző e-mail címe:

4. A *Műszaki szakértői, Ingatlan-, Ingóság- és Vagyoneértékelési, Érték-felülvizsgálati tevékenység Általános Szerződési Feltételeinek* tartalmát megismertem, amely elektronikusan a <https://www.takarekingatlan.hu/szolgaltatas-megrendeles> linken érhető el és a jelen megbízásomat az abban foglaltak figyelembevételével adtam.

igen
 nem

Alulírott kijelentem, hogy a jelen értékbecslési megbízást a fent rögzített feltételek ismeretében, azok teljes megismerését követően írom alá.

Kelt: _____.

.....
Megbízó aláírása

² Igen válasz esetén, kötelezően csatolandó a Hitelintézet díjtvállalásról szóló nyilatkozata!
Hatályos: 2021. január 29. napjától

TERMŐFÖLD		
Dokumentum típus	Jellege	Megbízó által benyújtott dokumentum
Tulajdoni lap	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Térképmásolat	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Földhasználati lap	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Osztatlan közös tulajdon esetén (tulajdoni hányad) értékelése esetén ügyvéd által ellenjegyzett Használat megosztási megállapodás és Vázrajz	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Közterületi kapcsolattal nem rendelkező ingatlanok esetén a kapcsolatot biztosító ingatlan tulajdoni lapja vagy az átjárási jogot biztosító szolgalmi jog bejegyzésének igazolása	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Bérelti szerződés (bérbe adott ingatlan esetén)	Opcionális	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

ÜLTETVÉNY, ERDŐ		
Dokumentum típus	Jellege	Megbízó által benyújtott dokumentum
Tulajdoni lap	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Térképmásolat	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Ültetvény Leíró Lap	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Öntözhetőség esetén vízjogi engedély	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Ültetvény könyvelési nyilvántartása (eszközkarton)	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Erdőrészlet Leíró Lap	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

HALASTÓ		
Dokumentum típus	Jellege	Megbízó által benyújtott dokumentum
Tulajdoni lap	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Térképmásolat	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Működési és vízjogi engedélyek	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Üzemeltetési szabályzat	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Kiszolgáló létesítmények alaprajza, műszaki leírása	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Befektetett eszközök (építmények) műszaki leírása	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

ÁLATTARTÓ TELEP		
Dokumentum típus	Jellege	Megbízó által benyújtott dokumentum és/vagy rendelkezésre bocsátott információ
Tartott állatfaj megnevezése	Kötelező	
Hasznosítás jellege	Kötelező	
Tulajdoni lap	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Térképmásolat	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Egységes Környezethasználati Engedély érvényes/hatályos	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Állategészségügyi szakhatósági nyilatkozat	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Tenyészet Igazoló Lap (TIR)	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Vízjogi engedély (telep működtetése tekintetében)	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Egyéb közművek biztosítottsága (pl. áramellátás)	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Trágyakezelési engedély	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Technológia értékeléséhez: érintett elemek, berendezések eszközkarton nyilvántartása	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Épületek, építmények alaprajza, metszete, műszaki dokumentációja	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

TÁROLÓ-SZÁRÍTÓ TELEP		
Dokumentum típus	Jellege	Megbízó által benyújtott dokumentum
Tulajdoni lap	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Térképmásolat	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Telephely működési engedély	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Technológiai elemek, berendezések értékeléséhez: eszközkarton, műszaki leírás	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Közművek, infrastruktúra (technológia működtetésére)	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

SZŐLŐ			
Növényfaj:			
Telepítvény területe:	ha	m ²	
Telepítés éve:			
Ültetvény kora:			
Termőre fordulás ideje:			
Telepítvény tervezett élettartama:			
Fajta, fajták:			
Alanyhasználat:			
Fajtaösszetétel (%-os arány):			
Sor és tőtávolság:			
Hektáronkénti egyedszám:	db/ha		
Sorköz, sorcsík művelés:	<input type="checkbox"/> Mechanikai	<input type="checkbox"/> Vegyszeres	
Sorirány:	<input type="checkbox"/> Észak	<input type="checkbox"/> Kelet	<input type="checkbox"/> Dél <input type="checkbox"/> Nyugat
Művelésmód:			
Metszésmód:			
Beállottság:	% (tőkehiány, pótlás)		
Támberendezés:	<input type="checkbox"/> Faoszlop <input type="checkbox"/> Fémoszlop	<input type="checkbox"/> Fakaró <input type="checkbox"/> Fémpálca	<input type="checkbox"/> Szimpla huzalos <input type="checkbox"/> Dupla huzalos
Kerítettség (vadvédelem):			
Növényvédelem (permetezések száma egy vegetációs időszakban):			
Fitotechnikai munkák:	<input type="checkbox"/> Gépi	<input type="checkbox"/> Kézi	
Öntözés:			
Betakarítás módja:	<input type="checkbox"/> Gépi	<input type="checkbox"/> Kézi	
Várható hozam:	t/ha		
Településtől (feldolgozótól) való távolság:	km		
Hektáronkénti költség:	Ft/ha		
Felvásárlási ár:	Ft/kg		
Egyéb információ, adat:			

GYÜMÖLCSŐS			
Növényfaj:			
Telepítmény területe:	ha	m ²	
Telepítés éve:			
Ültetvény kora:			
Termőre fordítás ideje:			
Telepítmény tervezett élettartama:			
Fajta, fajták:			
Alanyhasználat:			
Fajtaösszetétel:			
Sor és tőtávolság:			
Hektáronkénti egységyszám:	db/ha		
Sorköz, sorcsik művelés:	<input type="checkbox"/> Mechanikai		<input type="checkbox"/> Vegyszeres
Sorirány:	<input type="checkbox"/> Észak	<input type="checkbox"/> Kelet	<input type="checkbox"/> Dél <input type="checkbox"/> Nyugat
Művelésmód/koronaforma:			
Metszésmód:			
Beállottság:	% (tőkehiány, pótlás)		
Támberendezés:	<input type="checkbox"/> Fa oszlopos támberendezés	<input type="checkbox"/> Beton oszlopos támberendezés	<input type="checkbox"/> Jégvédelmi támberendezés
Kerítettség (vadvédelem):			
Növényvédelem (permetezések száma egy vegetációs időszakban):			
Fitotechnikai munkák:			
Öntözés:			
Fagyvédelem:			
Jégvédelem:			
Betakarítás módja:	<input type="checkbox"/> Gépi		<input type="checkbox"/> Kézi
Várható hozam:	t/ha		
Településtől (feldolgozótól) való távolság:	km		
Hektáronkénti költség:	Ft/ha		
Termés-megosztás:	% (piaci, lé (konzerv), cefre)		
Felvásárlási ár:	Ft/kg		
Egyéb információ, adat:			

ÉRTÉK-FELÜLVIZSGÁLAT		
Dokumentum típus	Jellege	Megbízó által benyújtott dokumentum
Tulajdoni lap	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Előzmény Értékelési szakvélemény	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Értékelendő Ingatlanok listája (több helyrajzi szám esetén)	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

PROJEKT TÍPUSÚ ÉRTÉKELÉS (ZÉRÓ-, KÖZTES- ÉS ZÁRÓ RIPORT ESETÉN)
300 millió Ft építési költségvetésű alatti projekt esetén

Dokumentum típus	Jellege	Megbízó által benyújtott dokumentum
Tulajdoni lap	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Térképmásolat	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Építési és egyéb hatósági engedélyek	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Tervdokumentáció	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Kivitelezői szerződés	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Költségvetés (részletes) Építési-pénzügyi ütemterv	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Projekt forrás összetételéről szóló nyilatkozat	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

300 millió Ft építési költségvetésű vagy a feletti projekt esetén

Dokumentum típus	Jellege	Megbízó által benyújtott dokumentum
Tulajdoni lap	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Térképmásolat	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Projekt ismertetése (hatástanulmány)	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Építési és egyéb hatósági engedélyek	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Tervdokumentáció	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Kivitelezői szerződés	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Költségvetés (részletes) Építési-pénzügyi ütemterv	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Projekt forrás összetételéről szóló nyilatkozat	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Értékesítésre készülő ingatlan esetén Cash-Flow	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Biztosítás (építési-szerelési tevékenységre) kötvény	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

GÉP, BERENDEZÉS, TECHNOLÓGIAI TÍPUSÚ ÉRTÉKELÉSEK ESETÉN

Dokumentum típus	Jellege	Megbízó által benyújtott dokumentum
Forgalmi engedély (gépjármű esetén)	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Aktuális árajánlat	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Adásvételi szerződés (szállítási feltételekkel, átadás-átvételtől, garancia, vis major kitételek, stb.)	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Beszerzési számla	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Eszköznyilvántartó karton	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Nyilatkozat (használó, tulajdonos részéről) a tárgyi eszköz megfelelő működéséről (az eszköz – megnevezés és azonosítóval – üzemszerűen, a gyártási kapacitás specifikációnak megfelelően üzemel és részt vesz a gyártási folyamatban. A gép műszaki meghibásodásáról nincs tudomásom.)	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Specifikáció	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Műszaki leírás, részletes adatok	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Garancia szolgáltatással kapcsolatos dokumentumok	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Szervizeléssel kapcsolatos dokumentáció	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Azonosítás: gyártási év, lajstromszám stb.	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Az értékelt technológia leírása (a gépsor egyes elemeinek megfelelően)	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
BEÜZEMELÉST KÖVETŐEN		
Az egyedi azonosító és dokumentáció jegyzékének összeállítása	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Pontos megnevezés	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Típus	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Gyártási szám	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Gyártási év (legalább fő gépek szintjén)	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Külföldről történő beszerzés esetén, kétnyelvű dokumentáció vagy hitelesített fordítás szükséges	Kötelező	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem