

Takarék Ingatlan Zrt.

hivatalos tájékoztatója a Műszaki szakértői, Ingatlan-, Ingóság- és Vagyonértékelési, Érték-
felülvizsgálati tevékenység esetén alkalmazott díjakról

DÍJTÁBLÁZAT

Hatályos: 2023. február 03. napjától

A TakaréK Ingatlan Zrt. (a továbbiakban: **Megbízott**) az értékbecslési tevékenység elvégzése fejében ellentételezésre jogosult. Megbízó jelen dokumentumban foglalt díj alapján köteles térítést fizetni. A Megbízó által a Megbízott részére átadott megbízásban az ingatlantípus és a tevékenység elvégzése szerinti megbízás díj feltüntetése minden esetben kötelező!

Jelen Díjtáblázat összefoglalóan tartalmazza valamennyi, a Megbízott által elvégzendő értékbecslési szolgáltatás díjazását.

I. Szabadpiaci és jelzálogjoggal terhelendő ingatlanra vonatkozó Értékelési szakvélemény készítése, mely az adott ingatlan forgalmi értékét állapítja meg¹

Ingatlantípusa	Értékelés típusa			Vállalási határidő (munkanap)
	Elsődleges értékelés	Felülvizsgálat	Újraértékelés	
Lakóingatlan (családi ház, sorház, ikerház, üdülő, hétvégi ház)	35 000 Ft + Áfa		26 000 Ft + Áfa	5
Lakóingatlan (társasházi lakás, panel)	30 000 Ft + Áfa		23 000 Ft + Áfa	
Lakótelek	29 950 Ft + Áfa		23 000 Ft + Áfa	5
Tanya	29 950 Ft + Áfa		23 000 Ft + Áfa	5
Garázs	29 950 Ft + Áfa		23 000 Ft + Áfa	5
Zártkert	29 950 Ft + Áfa		23 000 Ft + Áfa	5
Birtokközpont	29 950 Ft + Áfa		23 000 Ft + Áfa	5
Lakóingatlan építés/bővítés/korszerűsítés köztes szemle		18 000 Ft ² + Áfa		5
Termőföld ³	24 000 Ft + Áfa több helyrajzi szám együttes megrendelése esetén egyedi díj, ami függ az értékelendő ingatlanok területi elhelyezkedésétől, darabszámától és méretétől		18 000 Ft + Áfa több helyrajzi szám együttes megrendelése esetén egyedi díj, ami függ az értékelendő ingatlanok területi elhelyezkedésétől, darabszámától és méretétől	6
Gyümölcsös/Szőlő	ha: 55 000 Ft + Áfa Több helyrajzi szám együttes megrendelése, ill. 5 ha felett egyedi díj Pótdíj I.: fajonként: 8 000 Ft + Áfa Pótdíj II.: eltérő évű telepítésenként: 8 000 Ft + Áfa (számítandó)		ha: 40 000 Ft + Áfa Több helyrajzi szám együttes megrendelése, ill. 5 ha felett egyedi díj Pótdíj I.: fajonként: 8 000 Ft + Áfa Pótdíj II.: eltérő évű telepítésenként: 8 000 Ft + Áfa (számítandó)	8

¹ a megbízási díj nem tartalmazza annak elvégzéséhez szükséges dokumentáció TakarNet rendszeren történő lekérdezésének díját

² amennyiben a megbízáson a Megbízott kéri az elkészült értékelési szakvéleményt elektronikus formában átadni a TakaréKbank Zrt. részére, az esetben a kedvezményes megbízási díj **15 157 Ft + Áfa**.

³ termőföld (szántó, gyeplő, legelő), külön díjazás vonatkozik a gyümölcsös, szőlő, erdőművelési ágakra. A fel nem sorolt művelési ágak pl.: halastó egyedi díjazásúak.

A Megbízási díj és a Vállalási határidő az alábbi értékbecslések esetén egyedileg kerül megállapításra a Megbízó által benyújtott és Megbízott részére átadott dokumentumok alapján az alábbi esetekben:

Ingatlantípusa	Ingóság- és vagyonértékelés esetén
Egészségügyi, kulturális és szociális besorolású ingatlan	
Kereskedelmi ingatlan	
Üzemanyagtöltő állomás	
Ipari ingatlan	
Fejlesztési telekingatlan	
Szálloda, panzió	
Mezőgazdasági/Élelmiszeripari ingatlan	
Napelem	
Projektek („zéró”-, „köztes”- és „záró” riport)	
Egyéb a fentiekben meg nem jelölt ingatlantípusok esetén	

II. Műszaki szakértői tevékenység

A műszaki szakértői tevékenységhez kapcsolódó Megbízási díj és Vállalási határidő egyedileg kerül megállapításra a Megbízó által benyújtott megbízás és Megbízott részére átadott dokumentumok alapján.

III. Érték-felülvizsgálat esetén a fedezeti körbe tartozó ingatlanok évenkénti és háromévenkénti kötelező felülvizsgálatához kapcsolódó költségek

Értékelés módszere	Megbízás díja	Vállalási határidő (munkanap)
Érték felülvizsgálat statisztikai módszerrel <i>(lakóingatlan, termőföld)</i>	2 500 Ft + Áfa	Darabszám függvénye ⁴
Érték felülvizsgálat desk-top módszerrel I. <i>(lakóingatlan, lakótelek, tanya, üdülő, garázs, zártkert, hétvégi ház)</i>	6 500 Ft + Áfa	Darabszám függvénye ⁵
Érték felülvizsgálat desk-top módszerrel I. <i>(termőföld)</i>	4 000 Ft + Áfa	Darabszám függvénye ⁶
Érték felülvizsgálat desk-top módszerrel II. <i>(kereskedelmi ingatlan, ipari ingatlan, egyéb ingatlan értékhatárig)</i>	12 000 Ft + Áfa	Darabszám függvénye ⁷

⁴ 1 500 feletti darabszám esetén a Megbízó által egyedi ajánlat kérhető.

⁵ 1 500 feletti darabszám esetén a Megbízó által egyedi ajánlat kérhető.

⁶ 1 500 feletti darabszám esetén a Megbízó által egyedi ajánlat kérhető.

⁷ 1 500 feletti darabszám esetén a Megbízó által egyedi ajánlat kérhető.

IV. Műszaki szakértői, ingatlan-, ingóság- és vagyonértékelési, érték-felülvizsgálathoz kapcsolódó egyéb költségek

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
E- hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezés TakarNeten keresztül	3 500 Ft + Áfa	A megbízás benyújtásakor, illetve a lekérdezés megtörténtekor.
E-hiteles térképmásolat lekérdezés TakarNeten keresztül	3 500 Ft + Áfa	
E-hiteles földhasználati lap lekérdezés TakarNeten keresztül	1 300 Ft + Áfa	
Iratkezelési díj ⁸	5 000 Ft + Áfa	A megbízás benyújtásakor.
Számla ellenőrzés ⁹	120 Ft + Áfa / számlánként	A megbízás benyújtásakor, az Értékelési szakvélemény átadását megelőzően.
Projektekhez kapcsolódó vállalkozói/szállítói szerződések ellenőrzése ¹⁰	10 000 Ft + Áfa / db	A megbízás benyújtásakor, az Értékelési szakvélemény átadását megelőzően.
Beadványkezelés díja ¹¹	8 500 Ft + Áfa	A megbízás benyújtásakor, az Értékelési szakvélemény átadását megelőzően.
Kiszállási díj ¹²	15 000 Ft + Áfa	Kiszállásonként, a felmerülést követően az Értékelési szakvélemény átadását megelőzően.

V. Záró rendelkezések

A TakaréK Ingatlan Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy a Díjtáblázatot a megbízási díjak és egyéb feltételek vonatkozásában azokat egyoldalúan módosítsa. Jelen Díjtáblázat 2023. február 03. napjától érvényes és hatályos.

5.1. A Díjtáblázat közzétevése

A TakaréK Ingatlan Zrt. a Díjtáblát a Megbízó kérésére, részükre ingyenesen rendelkezésére bocsátja elektronikus úton és a TakaréK Ingatlan Zrt. internetes honlapján (www.takarekingatlan.hu) megjelenti.

Takarék Ingatlan
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

⁸ Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a Megbízó az elektronikusan hiteles Értékelési szakvélemény postai úton történő átadását kéri. A díj Értékelési szakvéleményenként értendő és 2 példány átadását foglalja magában.

⁹ „Zéró”, „köztes”- és „záró” riport esetén amennyiben az ellenőrizendő számlák darabszáma több, mint 30 (Harminc).

¹⁰ Projektek esetén amennyiben a vállalkozói/szállítói szerződés ellenőrzések darabszáma több, mint 5 (Öt).

¹¹ A Műszaki szakértői, ingatlan-, ingóság- és vagyonértékelési, érték-felülvizsgáló tevékenység általános szerződési feltételeinek 2.12. pontjában foglaltak szerint esedékes.

¹² Az I. pontban megjelölt megbízási díj 1 db kiszállás díját tartalmazza, minden további kiszállás esetén a Megbízó díj fizetésére köteles, mint pl.: ha a Megbízó által a megbízásban megjelölt kapcsolattartó által az előzetesen egyeztetett időpontban meghírusul a helyszíni szemle – a megbízás tárgyának külső és belső körbejárás nem végezhető el – és kizárólag kiszállásra kerül sor, abban az esetben a Megbízott jogosult a kiszállási díj érvényesítésére a Megbízóval szemben.