

MEGBÍZÁS LAKOSSÁGI INGATLAN ÉRTÉKELÉSRE
I. MEGBÍZOTT ADATAI

Cégnév: Takarék Ingatlan Zrt.	Székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10.
Cégjegyzékszám: 01-10-045409	Adószám: 13684998-2-43

II. MEGBÍZÓ ÉS EGYBEN AZ VII. PONT SZERINT NYILATKOZÓ SZEMÉLY ADATAI
1. TERMÉSZETES SZEMÉLY ESETÉN

Név:	Születési családi és utónév:
Születési helye, ideje:	Adóazonosító jel:
Lakcím:	
Számlázási cím (amennyiben a lakcímétől eltér):	

2. ELÉRHETŐSÉG (KÖTELEZŐEN KITÖLTENDŐ)

Telefonszám:	E-mail cím:
--------------	-------------

III. MEGBÍZÁS DÍJA

Megbízás díja:	+ 27% Áfa	Bruttó
----------------	------------------	---------------

IV. ÉRTÉKELENDŐ INGATLAN ADATAI

Ingatlan pontos címe:	
Ingatlan(ok) helyrajzi száma:	
Értékelendő tulajdoni hányad:	
Építési engedély köteles munkálat(ok) esetén az egyszerű bejelentés dátuma (e-napló):	
A tulajdoni lapon nem szereplő jogi, műszaki jellegű, vagy területrendezésre vonatkozó tényeket tartalmazó, az ingatlan értékét befolyásoló információk (pl. peres eljárás, kéresemény, várható övezeti átsorolás, vagy építési korlátozás stb.):	
A helyszíni szemléről értesítendő személy neve:	telefonszáma:
Amennyiben a helyszíni szemlén résztvevő személy nem azonos a Megbízóval, a Megbízó és a szemlén résztvevő személy közötti kapcsolat jellege	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott <input type="checkbox"/> Képviselő
Értékelés típusa:	<input type="checkbox"/> Elsődleges értékelés <input type="checkbox"/> Termőföld értékelés <input type="checkbox"/> Felülvizsgálat <input type="checkbox"/> Újraértékelés
Munkálattal érintett?	<input type="checkbox"/> Építés <input type="checkbox"/> Felújítás <input type="checkbox"/> Korszerűsítés <input type="checkbox"/> Bővítés
Értékelés célja?	<input type="checkbox"/> OTK <input type="checkbox"/> CSOK <input type="checkbox"/> Falusi CSOK <input type="checkbox"/> ÁFA visszatérítés <input type="checkbox"/> MEOSZ
	<input type="checkbox"/> Otthonfelújítási kölcsön <input type="checkbox"/> Vásárlás <input type="checkbox"/> Zöld Lakáshitel <input type="checkbox"/> Önálló értékelés
Megrendelés azonosító:	Szakvélemény átadás módja: <input type="checkbox"/> elektronikus <input type="checkbox"/> postai

V. MEGBÍZÁSI DÍJ FIZETÉS MÓDJA

Vállalom, hogy az értébecslés a Társaság mindenkor hatályos Díjtáblázatában megjelölt díját a Társaság részére:	<input type="checkbox"/> banki átutalással megfizetem a Megbízott Takarékbank Zrt.-nél vezetett 18203033-06002625-40010017 számú pénzforgalmi számlájára <input type="checkbox"/> pénztári befizetéssel megfizetem a Megbízott Takarékbank Zrt.-nél vezetett 18203033-06002625-40010017 számú pénzforgalmi számlájára A közleményben az alábbi információk feltüntetése szükséges: cím, helyrajzi szám!
Hitelintézet a megbízás díját átvállalja? ¹	<input type="checkbox"/> igen, átvállalt díj bruttó összege: <input type="checkbox"/> nem

VI. BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK
ALAP DOKUMENTÁCIÓ

Tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Térképmásolat / Helyszínrajz (90 napnál nem régebbi)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Közös képviselő által tett nyilatkozat (ha igazolható, hogy szerződésben áll a Társasággal)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Meghatalmazás	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Díjfizetés igazolása	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Hitelintézet díjtvállalási nyilatkozata	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Térképmásolat / Helyszínrajz (90 napnál nem régebbi)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

INGATLANVÁSÁRLÁS ESETÉN (KÖTELEZŐEN KITÖLTENDŐ)

Kijelentem, mint Megbízó hogy a Megbízott részére az ingatlanvásárlás során átadott adatokat a rendelkezésemre álló és a Hitelintézet részére benyújtott	
<input type="checkbox"/> Adásvételi szerződés alapján tettem.	<input type="checkbox"/> Vételi Szándéknyilatkozat alapján tettem.

Megvásárlandó Ingatlan címe:	
Megvásárlandó Ingatlan helyrajzi száma:	
Megvásárlandó Tulajdoni hányad:	Megvásárlandó Eszmei tulajdoni hányad:
Megvásárlandó Ingatlan Vételára:	Adásvételi szerződés dátuma:
Egyéb az adásvételi szerződést érintő információ ² :	

PLUSZ DOKUMENTUM KORSZERŰSÍTÉS/FELÚJÍTÁS ESETÉN

Korszerűsítési költségvetési adatlap	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Felújítási költségvetési adatlap	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
--------------------------------------	------------------------------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------------------------------

¹ Igen válasz esetén, kötelezően csatolandó a Hitelintézet díjtvállalásról szóló nyilatkozata!

² Amennyiben több helyrajzszám érintett az adásvételben, családon belüli adásvétel stb.

PLUSZ DOKUMENTUM ÉPÍTÉS/BŐVÍTÉS ESETÉN

Energetikai számítás (aláírt) (bővítés esetén: csak akkor szükséges, amennyiben a bővítés meghaladja az épület hasznos alapterületének a 100 %-át)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről (bővítés esetén: csak akkor szükséges, amennyiben a bővítés meghaladja az épület hasznos alapterületének a 100 %-át)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Műszaki leírás (építészeti és gépészeti)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat tervlapok (bővítés esetén: bővítés ELŐTTI és UTÁNI állapotra vonatkozóan is)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Költségvetés	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Helyszínrajz	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

HAGYOMÁNYOS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS ESETÉN

Jogerős építési engedély (papíralapú- eredeti)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
E-NAPLÓ SZERINTI (155/2016. (VI. 13.) KORM. RENDELET) ÉPÍTKEZÉSEK ESETÉN (ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓBÓL LETÖLTÖTT, PDF FORMÁTUMÚ DOKUMENTUMOK)	
Elektronikus építési napló készletbe helyezésének igazolása	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
ÉTDR SZERINTI (155/2016. (VI. 13.) KORM. RENDELET) ÉPÍTKEZÉSEK ESETÉN (2019.10.24-TŐL VÁLASZTHATÓ!)	
Bejelentésről szóló ÉTDR visszaigazolás (ügyféli beadvány kivonata)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
	Amennyiben nyit építési naplót (nem kötelező!): az e-napló megnyitásának igazolása (készenléti e-napló)

NEM ENGEDÉLYHEZ/BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT BŐVÍTÉS ESETÉN

Tervező által megrajzolt alaprajz (bővítés előtti és utáni állapotra vonatkozóan is)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Rétégregred/Műszaki leírás	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Nyilatkozat a tervezőtől, hogy nem engedélyhez/bejelentéshez kötött a bővítés	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Metszet	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

VII. MEGBÍZÓ NYILATKOZATAI

1. Kijelentem, hogy megismertem és elfogadom a Megbízott értékbecslésre vonatkozó adatvédelmi tájékoztatóját, amely elektronikusan a <https://www.takarekingatlan.hu/adatkezesi-tajekoztato> linken érhető el.

igen nem

2. Kijelentem, hogy megismertem és elfogadom a Megbízott értékbecslésre vonatkozó Díjtáblázatát egyben a megbízásra vonatkozó vállalási határidejét, ami a megbízási díj és az ingatlanértékelés elvégzéséhez szükséges hiánytalan dokumentáció rendelkezésre állását követően kezdődik, amely elektronikusan a <https://www.takarekingatlan.hu/szolgáltatás-megrendelés> linken érhető el, egyúttal tudomásul veszem, hogy papíralapú Értékelési szakvéleményt közvetlenül a Megbízottól igényelhetek külön díjazás ellenében a Díjtáblázatban foglaltak szerint.

igen nem

3. Kérem, hogy Megbízott az elkészült értékelési szakvéleményt elektronikusan formában az általam megjelölt Hírelintézet részére továbbítsa:

Hírelintézet megnevezése:

Ügyintéző neve:

Ügyintéző e-mail címe:

Ügyintéző telefonszáma:

4. Kijelentem, mint Megbízó és egyben a fent megnevezett helyrajzi szám alatti ingatlan építetője, hogy a Hírelintézet részére értékbecslés és műszaki szakértés elkészítése céljából átadott tervdokumentáció és műszaki leírás alapján az építési tevékenység megkezdhető (azaz a bejelentéstől számított 15 napon belül nem érkezett építéshatósági hiánypótlási felhívás), továbbá az átadott tervdokumentáció teljes mértékben megegyezik az e-naplóba / (2019. október 24. napját követően) az ÉTDR-be (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató Elektronikus Dokumentációs Rendszer) feltöltöttel³.

igen nem

5. Kijelentem, mint Megbízó, hogy az építési tevékenységet, mint természetes személy, a saját lakhatásomnak biztosítására végzem⁴.

igen nem

6. Kijelentem, mint Megbízó, hogy az építési tevékenységhez nyitottam E-naplót⁵.

igen nem

7. A *Műszaki szakértői, Ingatlan-, Ingóság- és Vagyonértékelési, Érték-felülvizsgáló tevékenység Általános Szerződési Feltételeinek* tartalmát megismertem, amely elektronikusan a <https://www.takarekingatlan.hu/szolgáltatás-megrendelés> linken érhető el és a jelen megbízásomat az abban foglaltak figyelembevételével adtam.

igen nem

Alulírott kijelentem, hogy a jelen értékbecslési megbízást a fent rögzített feltételek ismeretében, azok teljes megismerését követően írom alá.

Kelt: _____.

.....
Megbízó aláírása

³ Kötelezően kitöltendő, amennyiben az értékeléssel érintett ingatlan munkálattal érintett.

⁴ Kötelezően kitöltendő, amennyiben az értékeléssel érintett ingatlan építéssel érintett.

⁵ Kötelezően kitöltendő, amennyiben az értékeléssel érintett ingatlan építéssel érintett.