

MEGBÍZÁS MŰSZAKI SZAKÉRTÉSHEZ, MEZŐGAZDASÁGI- ÉS EGYÉB INGATLAN ÉRTÉKELÉSRE
I. Megbízott adatai

Cégnév: Takarék Ingatlan Zrt.	Székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10.
Cégjegyzékszám: 01-10-045409	Adószám: 13684998-2-43

II. Megbízó és egyben a VII. pont szerint nyilatkozó adatai
1. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén

Cégnév:	Székhely:
Cégjegyzékszám:	Adószám:
Képviseli:	Beosztás:
Képviseli:	Beosztás:

2. Egyéni vállalkozó (egyéni cég), őstermelő, egyéb önálló tevékenységet végző magánszemély esetén

Név:	Születési családi és utónév:
Születési helye, ideje:	Adószám:
Cím:	
Számlázási cím (amennyiben a fentitől eltér):	

3. Elérhetőség (kötelezően kitöltendő)

Telefonszám:	E-mail cím:
--------------	-------------

III. Megbízási díj (MEGBÍZOTT TÖLTI KI!)

Megbízási díj:	+ 27% Áfa	Bruttó
-----------------------	------------------	---------------

IV. Ingatlan adatai

Ingatlan pontos címe:	
Ingatlan helyrajzi száma:	
Értékelendő tulajdoni hányad:	Megvásárolandó tulajdoni hányad:
Telek méret (m ²):	Felépítmény mérete (összesen) (m ²):
Egyéb adatok (pl.: területen található épületek száma, stb.) A tulajdoni lapon nem szereplő jogi, műszaki jellegű, vagy területrendezésre vonatkozó tényeket tartalmazó, az ingatlan értékét befolyásoló információk (pl.: peres eljárás, kéresemény, várható övezeti átsorolás, vagy építési korlátozás stb.):	
A helyszíni szemlérről értesítendő személy neve:	
Amennyiben a helyszíni szemlén résztvevő személy nem azonos a Megbízóval, a Megbízó és a szemlén résztvevő személy közötti kapcsolat jellege	
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott <input type="checkbox"/> Képviselő	
Értékelés típusa:	<input type="checkbox"/> Elsődleges értékelés <input type="checkbox"/> Termőföld értékelés <input type="checkbox"/> Újraértékelés <input type="checkbox"/> Vagyonértékelés
<input type="checkbox"/> Ingóságértékelés	<input type="checkbox"/> „Zéró riport” <input type="checkbox"/> „Köztes riport” <input type="checkbox"/> „Záró riport” <input type="checkbox"/> Értékfelülvizsgálat
Szakvélemény átadás módja:	<input type="checkbox"/> elektronikus <input type="checkbox"/> postai

V. Egyéb adatok

Vállalom, hogy az értékbecslés a Társaság mindenkor hatályos Díjtáblázatában megjelölt díját a Társaság részére:	<input type="checkbox"/> banki átutalással megfizetem a Megbízott Takarékbank Zrt.-nél vezetett 18203033-06002625-40010017 számú pénzforgalmi számlájára <input type="checkbox"/> pénztári befizetéssel megfizetem díj rendezésének dátuma:
Hitelintézet a megbízás díját átvállalja? ¹	<input type="checkbox"/> igen, átvállalt díj összege: <input type="checkbox"/> nem

VI. Csatolt dokumentumok

Tulajdoni lap	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Használatbavételi engedély - Határozat	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Térképmásolat / Helyszínrajz	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Alaprajz	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Ingatlanhasználati megállapodás	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Adó- és értékbizonyítvány	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Ingatlan megosztási megállapodás	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Bérleti szerződés	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Bírósági dokumentum	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Bérleti, szívességi földhasználati szerződés	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Bontási engedély	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

¹ Igen válasz esetén, kötelezően csatolandó a Hitelintézet díjtvállalásáról szóló nyilatkozata!

Közös tulajdont megszüntető szerződés	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Bontási engedély tervdokumentáció	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Működési engedély	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Építési engedély	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Műszaki leírás	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Építési engedélyezési tervdokumentáció	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Számlák	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Építési költségvetési adatlap	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Társasház alapító okirat	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Ráépítési engedély	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Telekegyesítés - Határozat	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Ráépítési megállapodás	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Telekhatár rendezés	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Módosított Építési engedély	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Telekmegosztás - Határozat	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Módosított Építési engedélyezési tervdokumentáció	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Tervdokumentáció	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Módosított Építési költségvetés	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Változási vázrajz	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Módosított Építési költségvetési adatlap	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Épületfeltüntetési vázrajz	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Erdő üzemterv erdőrészlet lapjai	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Fennmaradási engedély	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Erdő üzemtervi térkép	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Földhivatali bejegyzési kérelem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Előzmény értébecslés	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Földhasználati nyilvántartás adatai	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Vázrajz	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Használat megosztási vázrajz	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	Meghatalmazás	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Díjtávallási nyilatkozat	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
Egyéb iratok / dokumentum	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	megnevezés:	
Egyéb szerződések	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	megnevezés:	

VII. Nyilatkozatok

1. Kijelentem, hogy megismertem és elfogadom a Megbízott értébecslésre vonatkozó adatvédelmi tájékoztatóját, amely elektronikusan a <https://www.takarekingatlan.hu/adatkezesi-tajekoztato> linken érhető el.

igen

nem

2. Kijelentem, hogy megismertem és elfogadom a Megbízott értébecslésre vonatkozó díjtáblázatát egyben a megbízásra vonatkozó vállalási határidejét, ami a megbízási díj és az ingatlanértékelés elvégzéséhez szükséges hiánytalan dokumentáció rendelkezésre állását követően kezdődik, amely elektronikusan a <https://www.takarekingatlan.hu/szolgalatas-megrendeles> linken érhető el, egyúttal tudomásul veszem, hogy hiteles értékelési szakvéleményt közvetlenül a Megbízottól igényelhetek külön díjazás ellenében a Díjtáblázatban foglaltak szerint.

igen

nem

3. Kérem, hogy Megbízott az elkészült értékelési szakvéleményt elektronikusan formában az általam megjelölt Hitelintézet részére továbbítsa:

Hitelintézet megnevezése:

4. A *Műszaki szakértői, Ingatlan-, Ingóság- és Vagyonértékelési, Érték-felülvizsgáló tevékenység Általános Szerződési Feltételeinek* tartalmát megismertem, amely elektronikusan a <https://www.takarekingatlan.hu/szolgalatas-megrendeles> linken érhető el és a jelen megbízásomat az abban foglaltak figyelembevételével adtam.

igen

nem

Alulírott kijelentem, hogy a jelen értébecslési megbízást a fent rögzített feltételek ismeretében, azok teljes megismerését követően írom alá.

Kelt: _____, _____, _____.

.....
Megbízó aláírása